

【新築分譲住宅／全2棟 今回販売2棟】

相模原市 緑区 原宿5丁目II

販売価格 各 3,780 (税込) 万円

黒と木目を基調にした、美しい外観と 収納豊富なくつるぎリビングの住まい。 ～快適・省エネ・ゼロエネルギー住宅～



※建物完成イメージ写真は掲載のイメージ写真は図面に基に描き起こしたもので、植栽と外構は実際と多少異なります。

エテルノ
Eternoll II
- ECO - エコ

M/MORY
●木造住宅用制震装置「マモリー」
高減衰ゴムによる制震で
地震の揺れを軽減

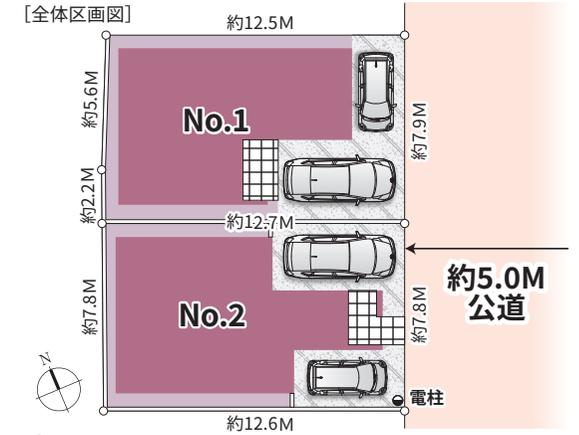


地震に強い！
木造住宅用制震装置
装備済み

太陽光発電システムが無料！！
●ご利用期間終了後（15年後）に太陽光発電システムをお客様へ譲渡されます。
●日中に発電した電気は電力会社よりも割安な単価でお使いいただけます。

設置費用 **0円!**
シェアでんき

シェアリングエネルギーがお客様のご自宅の屋根に、太陽光発電システムを無料で設置します。サービスご利用期間中の売電収入及びご自宅でご使用いただいた電気使用料金はシェアリングエネルギーが負担いたします。※満 65 歳未満の方に限ります。65 歳以上の方の場合は満 65 歳未満のご家族との共同名義での契約が必要です。ご契約者様名義の利用可能なクレジットカードが必要となります。
→詳細は担当者までご確認ください。



Access

JR横浜線・JR相模線・京王相模原線

「橋本」駅バス9～12分

「原宿五丁目」駅徒歩1分

Life Information

- 城山中央保育園 …… 約630～650M (徒歩8～9分)
- 太陽の子幼稚園 …… 約430～450M (徒歩6分)
- 川尻小学校 …… 約700～720M (徒歩9分)
- 相模丘中学校 …… 約900～920M (徒歩12分)
- ファミリーマート …… 約380～400M (徒歩5分)
- TAIRAYA …… 約780～800M (徒歩10分)
- クリエイティブSD …… 約730～750M (徒歩10分)
- 城山郵便局 …… 約480～500M (徒歩6～7分)
- 間の原公園 …… 約120～140M (徒歩2分)
- 広瀬病院 …… 約630～650M (徒歩8～9分)



カーナビ：相模原市緑区原宿5丁目17-27

【物件概要】■所在地／(地番) 神奈川県相模原市緑区原宿5丁目1885番10・11 (住所) 神奈川県相模原市緑区原宿5丁目17番以下未定 ■交通／JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅バス9～12分「原宿五丁目」駅徒歩1分 ■土地面積／100.11㎡(30.28坪)・100.16㎡(30.29坪) ■建物面積／97.71㎡(29.49坪)・98.53㎡(29.74坪) ■間取り／3SLDK ■建物構造／木造2階建 ■建物の建築年月／2025年1月 ■引渡し年月／2025年1月 ■建築確認番号／第KBI-SGM24-10-3549号他 ■現況／建築中 ■地目／畑 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■権利／所有権 ■その他法令上の制限／景観法、法第22条区域、都市再生特別措置法 ■総棟数／全2棟 ■販売棟数／今回販売2棟 ■販売価格／各3,780万円(税込) ■設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■接続状況／東側約5.0M公道 ■備考／※別途表示登記費用8.8万円(税込) ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書の取得費用は16,500円(税込)となります。(※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※表記のUA値(外皮平均熱還流率)は、自社計算により外皮の部位の面積等を用いて外皮性能を評価した値です。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。

株式会社 **美都住販**
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許（特）第19072号 神奈川県知事許可（特-5）第57629号
一級建築士事務所 神奈川県知事第16246号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

相模原緑支店

神奈川県相模原市緑区太井63番地22
FAX:042-784-6611

美都住販

検索

www.mitojuhan.co.jp

お気軽にお問い合わせください!!

042-784-8011(代)

■取引態様／売主

■情報公開日／2024.11.12

No.1

土地面積 100.16㎡(30.29坪) 建物面積 97.71㎡(29.49坪)

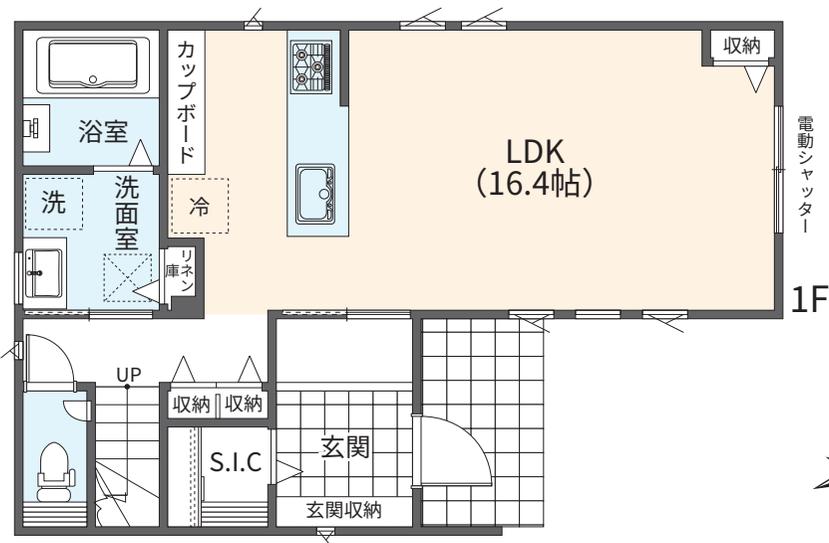
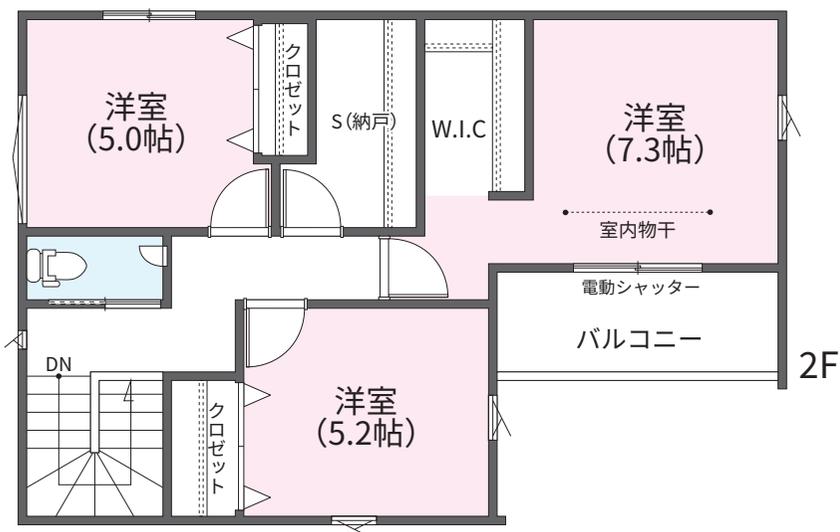
□建築確認番号/第KBI-SGM24-10-3549号

販売価格

3,780 (税込) 万円



UA値 0.5



3LDK+S(納戸)+W.I.C+S.I.C

No.2

土地面積 100.11㎡(30.28坪) 建物面積 98.53㎡(29.74坪)

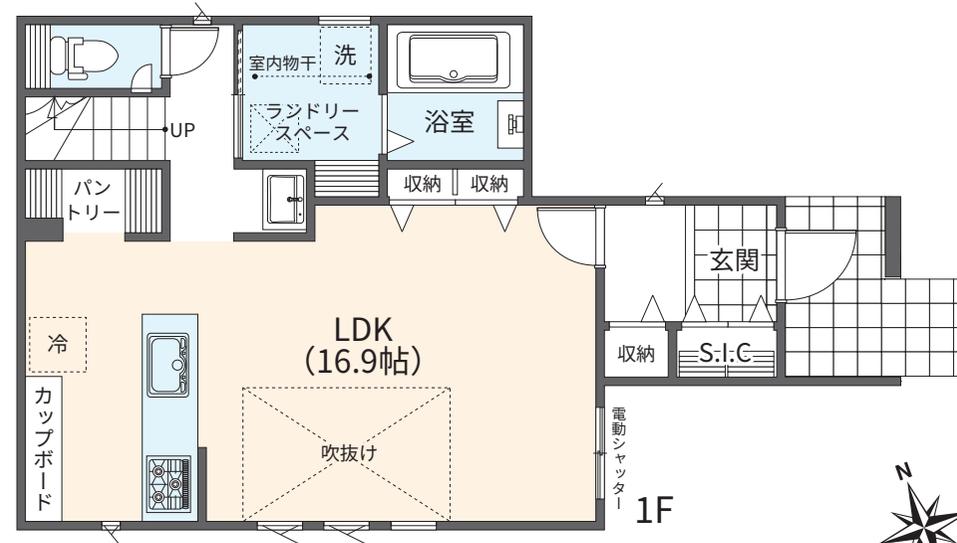
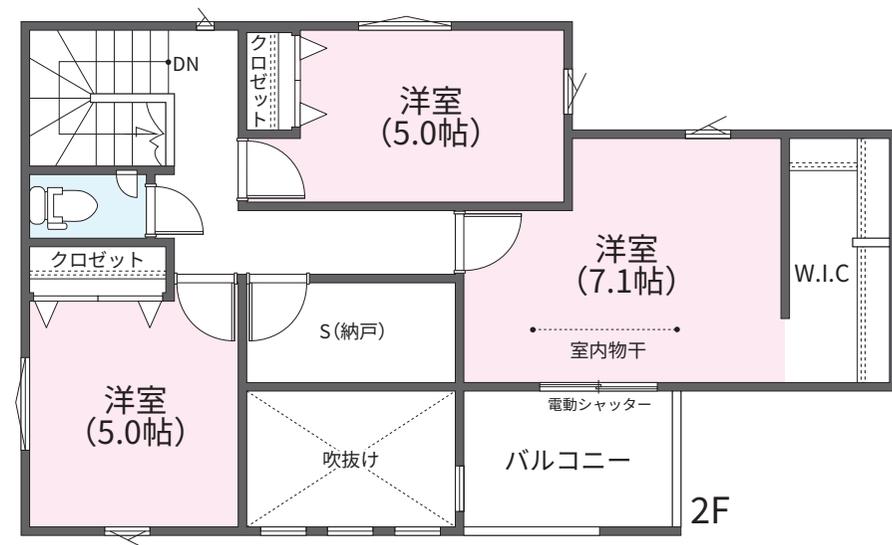
□建築確認番号/第KBI-SGM24-10-3550号

販売価格

3,780 (税込) 万円



UA値 0.49



3LDK+S(納戸)+W.I.C+S.I.C+ランドリースペース+吹抜け

省エネ性能ラベル

No.1

住宅(住戸)  再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能  太陽光発電(自家消費)分

断熱性能 

目安光熱費 **約13.6万円 / 年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 緑区原宿5丁目II 2区画1号棟新築工事 評価日 2024年11月8日
5adcb0c-02b5-49ae

No.2

住宅(住戸)  再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能  太陽光発電(自家消費)分

断熱性能 

目安光熱費 **約14.4万円 / 年**

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 緑区原宿5丁目II 2区画2号棟新築工事 評価日 2024年11月8日
9574888a-aab5-4e8e

Eternoll

エテルノ

永久に寄り添う家

「安心・安全・快適」素敵な住まい。災害に強い性能を備え、暮らしを豊かにする設備をプラス。生涯にわたり永く家族に寄り添いたいという想いが Eterno を創りました。

標準装備

- カップボード
- 食器洗い乾燥機
- アルミ樹脂複合サッシ
- アルゴンガス封入済 LOW-E 複層ガラス
- 網戸
- アクセントクロス
- 浴室換気・乾燥・暖房
- ウォシュレット
- 室内物干しフック
- 人感センサー照明
- カードキー玄関
- 宅配 BOX
- 屋外水栓

光セラ サイディング

外壁材は色 40年・15年品質、
シーリングは色・ひび割れ 15年保証

光セラが勝手に汚れを分解！
セルフクリーニングでキレイが持続。

表面の光触媒コートが、付着した汚れを太陽のチカラで分解し、雨で洗い落としてくれる、いわば「セルフクリーニング機能」。美しさを勝手にキープしてくれる外壁です。

光セラが勝手に汚れを分解！

光触媒コート 汚れ 紫外線 雨

だから 白い壁でもずっとキレイ！

業界初！紫外線トリプルガード

光触媒コート NEW 高耐候性コート

紫外線 さらさら 汚れを分解・洗浄 セラミックコート

色 40年品質 ※
色 15年品質 ※

色あせによる塗り替えなどにかかる費用を抑えられて、おトクです。

排気ガスなどの有害物質を無害化し、空気をキレイにします。

汚れを分解 汚れを洗い流す 色あせに強い

外壁の表面についた汚れを太陽の力で分解し、付着力を弱めます。

分解した汚れの下に雨水が入り込んで、強力に洗い流します。

紫外線に強く、光セラの色あせや日焼けを抑えます。

ライフサイクルコストがおトク

空気をキレイに

色あせによる塗り替えなどにかかる費用を抑えられて、おトクです。

排気ガスなどの有害物質を無害化し、空気をキレイにします。

永くつづく美しさ。

紫外線吸収剤を多く含んだ「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、長年にわたり着色層をしっかり保護。色あせ・日焼けを防ぎます。

※物件、仕様により異なります

災害に強い家

耐震等級 3 国内最高等級 建築基準法の 1.5倍の 耐震性
警察署や消防署などと同じ耐震性能！

耐風等級 2 耐風等級1の 1.2倍の 耐久性
暴風にさらされても揺れにくい！

M/M/MORY
●木造住宅用制震装置 [マモリー]

高減衰ゴムによる制震で
地震の揺れを軽減

繰り返しの地震に強い！

木造住宅用制震装置

さまざまな構造物で活躍

- 熊本城の天守閣
- 京都、東本願寺の御影堂門
- 全国の橋やビルなど

住友ゴム独自の技術から誕生した「高減衰ゴム」は、高層ビルや橋などの制振ダンパーに使われています。北海道から沖縄まで、気候の異なる屋外でも多数使用される信頼性の高い素材です。橋梁ケーブルの風揺れを低減する技術として、日本・海外での多数の実績があります。

ストレスフリーな操作性。
毎日忙しいあなたを
スピーディにサポートします。

タッチレス水栓

標準装備

ストレスフリーな操作性。センサーがサイドにあるから
汚れにくく、通常の水栓と比べて省エネ効果が高いのも
魅力です。

わが家の便利が、
スマートに進化。

スマート
電動シャッター

標準装備

スマホ・リモコンで開閉可能な電動シャッターで暮らしが
快適・便利に進化します。

リビング
&
ダイニング

天井高
2,600mm
(最大)

天井が高いから
のびのび心地イイ

長く過ごす場所だからのびのびしたい！そんなご要望にお
応えて、リビング & ダイニングの天井高を 2,600mm
にしました。※物件や間取りにより 2,600mm に満たない
場合があります。

太陽光発電システムが無料！！

設置費用 0円！

シェアでんき

●ご利用期間終了後（15年後）に太陽光発電システムがお客様へ譲渡されます。
●日中に発電した電気は電力会社よりも割安な単価でお使いいただけます。

シェアリングエネルギーがお客様のご自宅の屋根に、太陽光発電シ
ステムを無料で設置します。サービスご利用期間中の売電収入及び
ご自宅でご使用いただいた電気使用料金はシェアリングエネルギー
が受領いたします。※満 65 歳未満の方に限ります。65 歳以上の方
の場合は満 65 歳未満のご家族との共同名義での契約が必要です。
ご契約者様名義の利用可能なクレジットカードが必要になります。
→詳細は担当者までご確認ください。